

BERWALD

H E S T R A

VEM ANSVARAR FÖR VAD I BOSTADEN?

BYGGDEL	Föreningens ansvar	Medlemmens ansvar	Anmärkningar
YTTERDÖRR			
Dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm, foder		X	
Låsanordning, handtag och ringklocka		X	
Tidningshållare	X		
Tättningslist		X	
GOLV I BOSTADEN			
Parkett, golvmatta, klinker eller annat ytskikt		X	
VÄGGAR OCH TAK I BOSTADEN			
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbehandling		X	I våtrum avses golv-, vägg, matta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR			
Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolet t inklusive handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk och persienner		X	
Vädringsfilter och tättningslister		X	
VVS-ARTIKLAR			
Badkar och tvättställ inkl kommod		X	
Duschkabin/duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol - porslin och sits		X	
WC-stol - anordning för vattentillförsel	X		
Diskbänk inklusive blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inklusive armatur		X	Inne i lägenheten
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inklusive avloppsrensning		X	Inne i lägenheten

BERWALD

H E S T R A

VEM ANSVARAR FÖR VAD I BOSTADEN?

Vatten radiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning
Golvvärme el		X	När detta finns i lägenhet
Golvvärme vatten		X	När detta finns i lägenhet
Ventilationsaggregat	X		
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter	X		Byte och rengöring
Tvättmaskin och torktumlare		X	När detta finns i lägenheten
Tvätttho		X	När detta finns i lägenheten
KÖKSUTRUSTNING			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och spiskåpa		X	Fläkten ingår i husets ventilationssystem. Föreningen ansvarar för utbyte. Medlemmen ansvarar för rengöring och utbyte av filter.
ÖVRIGT			
Förråd som tillhör bostaden		X	
Elcentral och ledningar fram till denna	X		
Övriga elledningar		X	Inne i lägenheten
Strömbrytare och vägguttag		X	Inne i lägenheten
Inredningssnickerier som trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp och hatthylla		X	
Med lägenheten levererade armaturer innerdörrar		X	
Beslag		X	Inne i lägenheten